

**GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE  
INSTANCE DE GRENOBLE**

Service des Expertises Civiles

A l'attention de Mme Edwige WITTRANT, Présidente  
et Mme MAZOYER, Greffier

Place Firmin Gautier  
38019 GRENOBLE CEDEX 1

Grenoble, le 16 décembre 2019

**Affaire. : 18/00000677**

Chambre : Ch 10 REFERES

---

Affaire : Pascal BEAUCHAMP c/ SCCV MONTBONNOT MESANGES, Ordonnance du 31 Octobre 2018.

---

Madame la Présidente, Madame le Greffier,

Par la présente, je vous transmets la liste des documents et des pièces devant être exploitables, qui sont à produire sous astreinte, sur la base de la relance faite auprès de Maître ROBICHON représentant la SCCV MONTBONNOT MESANGES en date du 14/09/2019, cela afin que vous puissiez rendre une ordonnance adaptée.

Je vous informe que malgré mes relances lors de la réunion d'expertise qui s'est tenue sur site le 14 juin 2019, les documents demandés ne m'ont toujours pas été transmis par la SCCV MONTBONNOT MESANGES.

Conformément aux dispositions de l'article 275 alinéa 2 du Code de Procédure Civile, je vous serai reconnaissant d'ordonner la production par la SCCV MONTBONNOT MESANGE, des pièces sollicitées, s'il y a lieu, sous astreinte, à savoir :

- Tous les documents graphiques et les pièces écrites de toutes les étapes Permis de construire, arrêté de permis et prescriptions des concessionnaires.
- Les Plans des niveaux.
- Les Coupes et façades.
- Les plans de calepinage, des ossatures et de montage des façades doivent nous être transmis.
- L'Etude de sol.
- L'Etude VRD (tous réseaux compris relevage), comprenant plans, repérage et détails techniques.
- Le RICT et le rapport final sans réserve du contrôleur technique.
- Les Plans de vente et notice de vente.
- La Liste du groupe opérationnelle et coordonnées des intervenants.
- Les Comptes rendus de chantier.
- Les Dossiers DCE, marchés, EXE et DOE

- Les constats d'huissiers

Concernant le délai de remise de mon rapport final prévu initialement pour le 31 décembre 2019, je sollicite en conséquence un report au mois de mars 2020.

Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, Madame le Greffier, l'expression de mes salutations les plus respectueuses.

**Jean-François BENOIT**



## Contact

---

**De:** Contact <contact@benoit-architecte.fr>  
**Envoyé:** lundi 16 décembre 2019 10:36  
**À:** TGI-GRENOBLE/P (p.tgi-grenoble@justice.fr)  
**Objet:** Affaire. : 18/00000677 Pascal BEAUCHAMP c/ SCCV MONTBONNOT MESANGES, Ordonnance du 31 Octobre 2018.  
**Pièces jointes:** Courrier GREFFE DU TGI - 16122019.pdf

Bonjour Madame la Présidente,

Dans le cadre de l'affaire citée en objet, je vous transmets la liste des documents à produire sous astreinte, afin que vous cela afin que vous puissiez rendre une ordonnance adaptée.  
En conséquence, je sollicite le report de la remise de mon rapport définitif prévu initialement le 31 /12 / 2019 au mois de mars 2020.

Je vous prie d'agréer, Madame La Présidente, l'expression de mes salutations les plus respectueuses.

**Jean-François BENOIT**

**Jean-François BENOIT / Expert judiciaire**

22, rue Paul Helbronner - 38100 GRENOBLE  
Tél. 04 76 09 43 43 - Fax 04 76 23 13 33  
E-mail : [contact@benoit-architecte.fr](mailto:contact@benoit-architecte.fr)  
[www.benoit-architecte.fr](http://www.benoit-architecte.fr)

---

**De :** Contact [<mailto:contact@benoit-architecte.fr>]  
**Envoyé :** mercredi 31 juillet 2019 16:03  
**À :** 'pascal@beauchamp.fr'; 'fschreiber@outlook.fr'; 'trignat@trignat.fr'  
**Cc :** 'roguet@bastille-avocats.fr'; 'cabinet@robichon-avocats.fr'  
**Objet :** Affaire. : 18/00000677 Pascal BEAUCHAMP c/ SCCV MONTBONNOT MESANGES, Ordonnance du 31 Octobre 2018.

Bonjour,

Dans le cadre de l'expertise judiciaire citée en objet, je vous prie de trouver ci-joint comme convenu, le lien de téléchargement du premier compte rendu de la réunion d'expertise du 14/06/2019, à savoir :

<http://www.benoit-architecte.fr/ao/exp%20BEAUCHAMP/Pi%c3%a8ces%20pour%20Lien%20cr%20r%c3%a9union%2014062019.zip>

Un nouveau cadencement de mes prochaines investigations vous sera notifié dans le respect du contradictoire après réception des dires et des pièces demandées de toutes les parties **jusqu'au 15 septembre 2019 dernier délai.**

Je vous remercie de me confirmer par retour la bonne réception de ce courriel ainsi que votre présence

Je vous prie d'agréer l'expression de mes salutations distinguées.

**Jean-François BENOIT**

**Jean-François BENOIT / Expert judiciaire**

22, rue Paul Helbronner - 38100 GRENOBLE  
Tél. 04 76 09 43 43 - Fax 04 76 23 13 33  
E-mail : [contact@benoit-architecte.fr](mailto:contact@benoit-architecte.fr)  
[www.benoit-architecte.fr](http://www.benoit-architecte.fr)

## Contact

---

**De:** Contact <contact@benoit-architecte.fr>  
**Envoyé:** lundi 16 décembre 2019 18:51  
**À:** 'David Roguet Bastille-Avocats'  
**Cc:** 'cabinet@robichon-avocats.fr'; 'pascal@beauchamp.fr'; 'fschreiber@outlook.fr'; 'trignat@trignat.fr'  
**Objet:** RE: Affaire. : 18/00000677 Pascal BEAUCHAMP c/ SCCV MONTBONNOT MESANGES, Ordonnance du 31 Octobre 2018.

**Pièces jointes:** Courrier GREFFE DU TGI - 16122019.pdf

Suivi:	Destinataire	Lire
	'David Roguet Bastille-Avocats'	Lu: 16/12/2019 19:50
	'cabinet@robichon-avocats.fr'	
	'pascal@beauchamp.fr'	
	'fschreiber@outlook.fr'	
	'trignat@trignat.fr'	

Bonsoir,

Je vous transmets pour votre parfaite information et dans le strict respect du contradictoire, le courrier que j'adresse ce jour auprès du TGI de Grenoble dans la cadre de l'affaire citée en objet.

Je vous prie d'agréer l'expression de mes salutations distinguées.

**Jean-François BENOIT**

**Jean-François BENOIT / Expert judiciaire**

22, rue Paul Helbronner - 38100 GRENOBLE

Tél. 04 76 09 43 43 - Fax 04 76 23 13 33

E-mail : [contact@benoit-architecte.fr](mailto:contact@benoit-architecte.fr)

[www.benoit-architecte.fr](http://www.benoit-architecte.fr)

---

**De :** David Roguet Bastille-Avocats [<mailto:roquet@bastille-avocats.fr>]

**Envoyé :** lundi 16 décembre 2019 10:43

**À :** Contact

**Cc :** [cabinet@robichon-avocats.fr](mailto:cabinet@robichon-avocats.fr); [pascal@beauchamp.fr](mailto:pascal@beauchamp.fr); [fschreiber@outlook.fr](mailto:fschreiber@outlook.fr); [trignat@trignat.fr](mailto:trignat@trignat.fr)

**Objet :** Re: Affaire. : 18/00000677 Pascal BEAUCHAMP c/ SCCV MONTBONNOT MESANGES, Ordonnance du 31 Octobre 2018.

Bonjour,

Votre mail ne contient pas de pièce jointe.

Cordialement.

David Roguet

Bâtonnier de l'Ordre

Avocat associé

Envoyé de mon iPhone

Le 16 déc. 2019 à 10:37, Contact <[contact@benoit-architecte.fr](mailto:contact@benoit-architecte.fr)> a écrit :

Bonjour,

Je vous transmets pour votre parfaite information et dans le strict respect du contradictoire, le courrier que j'adresse ce jour auprès du TGI de Grenoble dans la cadre de l'affaire citée en objet.

Je vous prie d'agréer l'expression de mes salutations distinguées.

**Jean-François BENOIT**

**Jean-François BENOIT / Expert judiciaire**

22, rue Paul Helbronner - 38100 GRENOBLE

Tél. 04 76 09 43 43 - Fax 04 76 23 13 33

E-mail : [contact@benoit-architecte.fr](mailto:contact@benoit-architecte.fr)

[www.benoit-architecte.fr](http://www.benoit-architecte.fr)

## Contact

**De:** Contact <contact@benoit-architecte.fr>  
**Envoyé:** lundi 16 décembre 2019 10:37  
**À:** 'jycarosso@free.fr'; 'roberto.nervo@gmail.com'; 'abthetis@hotmail.com'; 'fschreiber@outlook.fr'; 'joelfarinas@jfingerie.fr'; 'isabelle.debeauchamp@free.fr'; 'pascal@beauchamp.fr'; 'maria.marinbarredo@gmail.com'; 'a.franck@annickfranck-immobilier.fr'; 'trignat@trignat.fr'; 'mlb.avocat@orange.fr'; 'COMBAZ Laure (laure@combaz.com)'; 'COMBAZ Laure'; 'SAINT ANDRE Sophie'; 'SCP REFFAY & ASSOCIES (LYON)'; 'HEINRICH Guillaume'; 'Cabinet AXIS'; 'SCP GUIDETTI BOZZARELLI LE MAT'; 'BALME Marie Luce'; 'MOUREU Associés'; '38@eurisk.fr'; 'SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI'; 'scp@ducrot-avocats.com'; 'avocats.cuynat@cscb.fr'; 'iveillard@moureu-avocats.fr'; 'BSV AVOCATS'; 'SCP CHAPUISCHANTELOVE GUILLET-LHOMAT'; 'SCP DUCROT'  
**Objet:** RE: 20190160 - MAF - MAYET / MONTBONNOT - LA MESANGERAIE - ord référé TGI Grenoble 03.10.2018 RG N° 18/00660 - Ordonnance du 11.09.2019 RG 19/00647 - Dossier : 20180149  
**Pièces jointes:** Courrier GREFFE DU TGI liste doc pour astreinte - 16122019.pdf

Suivi:	Destinataire	Lire
	'jycarosso@free.fr'	
	'roberto.nervo@gmail.com'	
	'abthetis@hotmail.com'	
	'fschreiber@outlook.fr'	
	'joelfarinas@jfingerie.fr'	
	'isabelle.debeauchamp@free.fr'	
	'pascal@beauchamp.fr'	
	'maria.marinbarredo@gmail.com'	
	'a.franck@annickfranck-immobilier.fr'	
	'trignat@trignat.fr'	
	'mlb.avocat@orange.fr'	Lu: 16/12/2019 10:45
	'COMBAZ Laure (laure@combaz.com)'	
	'COMBAZ Laure'	
	'SAINT ANDRE Sophie'	
	'SCP REFFAY & ASSOCIES (LYON)'	
	'HEINRICH Guillaume'	
	'Cabinet AXIS'	
	'SCP GUIDETTI BOZZARELLI LE MAT'	Lu: 16/12/2019 12:21
	'BALME Marie Luce'	
	'MOUREU Associés'	
	'38@eurisk.fr'	
	'SCP DENIAU ROBERT LOCATELLI'	
	'scp@ducrot-avocats.com'	
	'avocats.cuynat@cscb.fr'	Lu: 16/12/2019 16:56
	'iveillard@moureu-avocats.fr'	
	'BSV AVOCATS'	
	'SCP CHAPUISCHANTELOVE GUILLET-LHOMAT'	
	'SCP DUCROT'	
	Laure COMBAZ	Lu: 16/12/2019 11:15
	Françoise SECHET	Lu: 16/12/2019 13:34

Bonjour,

Je vous transmets pour votre parfaite information et dans le strict respect du contradictoire, le courrier que j'adresse ce jour auprès du TGI de Grenoble dans la cadre de l'affaire citée en objet.

Je vous prie d'agréer l'expression de mes salutations distinguées.

**Jean-François BENOIT**

**Jean-François BENOIT / Expert judiciaire**